

공사지명원

“행복한 삶을 창조하는”
 **동양종합건설 주식회사**
DongYang Construction co., LTD

CONTENTS

01

CEO Greeting

대표이사 인사

02

Introduction

회사 소개

03

History

회사 연혁

04

Business Area

공사 실적 (토목, 건축)

05

Progress Construction

진행 공사 현황

06

Certification

회사 자격 사항

01

C E O
인사말

건설은 기술을 넘어서, 철학이며 역사입니다

그것은 현재와 미래를 살아가는 사람들의 생활양식을 규정하는 긴 여정과도 같습니다. 이에 저희는 우리나라를 비롯한 세계의 역사를 만들어간다는 사명감을 가지고 길지 않은 역사지만 사람과 자연, 첨단 기술이 어우러지는 건설 철학을 펼쳐 나가고 있습니다.

동양종합건설은 아파트, 근린시설 및 공공부분 등 사업 분야의 확대를 위하여 25년간 가지고 있던 동양산기(株)의 상호를 과감하게 동양종합건설(株)로 변경하고 종합건설사로서 새로 태어나는 계기로 삼아 발전된 기술로 보답할 것을 약속 드립니다

대표이사 **강석경**

▪ 동양 종합 건설 주식회사 Dongyang Construction

INFORMATION

- 설립일 1994년 6월 17일
- 주 소 51430 경상남도 창원시 의창구 중앙대로263, 603호(용호동, 오피스플라자)
- T E L 055) 274-2810(代)
- F A X 055) 274-2815
- Home <http://dyimc.co.kr>
- E-mail dy5302@hanmail.net
- 자본금 20억원

LICENSE

- 건축 공사업 제17 - 0013호
- 토목 공사업 제17 - 0117호
- 부동산 개발업 경남 - 17007
- 주택 건설업 경남 - 주택2016 - 0013

SITMAP



경남도청 정문 앞
오피스플라자 6F

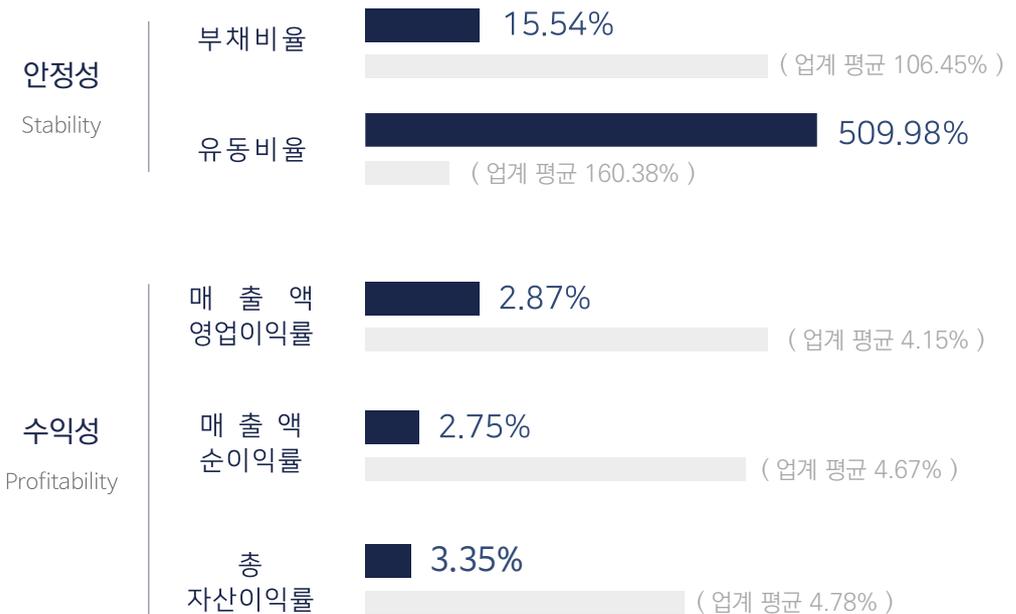
▪ 동양종합건설 주식회사 Dongyang Construction

시공 능력 평가액 (2021)

(단위 백만원)

업종	시공능력 평가액	공사실적 평가액	경영 평가액	기술능력 평가액	신인도 평가액
- 토목공사업	9,734 (전국316위)	1,066	3,198	5,440	30
- 건축공사업	21,290 (전국249위)	6,027	9,651	5,440	172

재무 비율표 (2021)



· 동양종합건설 주식회사 Dongyang Construction

기술자 보유 현황

번호	분야	성명	입사일	기술등급
1	토목	이 언 태	2014.09.01.	토목분야 특급 기술인 품질관리 특급 기술인
2	토목	강 동 우	2020.12.15.	토목분야 고급 기술인 품질관리 중급 기술인
3	토목	정 재 호	2002.10.28.	토목분야 고급 기술인 품질관리 특급 기술인
4	토목	강 민 구	2005.03.01.	토목분야 소급 기술인 품질관리 소급 기술인
5	토목	양 영 호	2021.12.01.	토목분야 소급 기술인 품질관리 소급 기술인
6	토목	우 영 제	2016.05.01.	토목분야 소급 기술인 품질관리 중급 기술인
7	토목	왕 영 심	2022.04.20.	토목분야 소급 기술인 품질관리 소급 기술인
8	건축	이 경 수	2009.08.01.	건축분야 특급 기술인 품질관리 특급 기술인
9	건축	윤 정 만	2001.04.01.	건축분야 고급 기술인 품질관리 특급 기술인
10	건축	차 환 식	2016.12.15.	건축분야 고급 기술인 품질관리 중급 기술인
11	건축	연 의 승	2005.12.19.	건축분야 중급 기술인 품질관리 소급 기술인
12	건축	강 생 미	2006.03.20.	건축분야 소급 기술인 품질관리 소급 기술인
13	안전관리	이 동 운	2018.03.13.	안전관리분야 소급 기술인 품질관리 소급 기술인

· 동양종합건설 주식회사 Dongyang Construction

사훈



인화 · 단결

상생 추구

임직원, 협력회사 등
이해관계자와의
파트너십 강화

근면 · 성실

인재 중시

열정과 실행력의
조직문화를
구현하며 실천

품질 향상

고객 우선

열정과 실행력의
조직문화를
구현하며 실천

사회 공헌

기업의 사회적
책임을 다하여
사회발전에 기여



건축

공사명	발주처	계약	공사금액
김해중앙병원 증축공사	김해중앙병원	99.01	4,785,000,000
사천중앙병원 신축공사	사천중앙병원	99.04	3,300,000,000
동양빌딩 신축공사	(주)삼영건설	01.01	1,677,060,000
동양상가 신축공사	동양상가	01.09	2,000,000,000
다임아파트 신축공사	(주)다임주택	01.10	2,002,000,000
람세스빌 신축공사	(주)다임주택	01.11	4,939,000,000
보고빌딩 신축공사	보고빌딩	03.02	1,377,860,000
회성동 다임아파트 신축공사	(주)다임주택	03.02	3,635,500,000
장유중앙병원 신축공사	김해중앙병원	04.01	9,900,000,000
서창 1초등학교 교사신축공사	양산교육청	04.04	5,333,469,000
신마산병원 증축공사	신마산병원	05.01	1,130,000,000
양산중앙병원 신축공사	양산중앙병원	05.05	8,365,170,000
반림동 회성상가 신축공사	허길영 외	05.06	2,585,000,000
경남거점로봇센터신축(건축)공사	경남테크노파크	05.10	2,533,915,000
시화센트럴병원 신축공사	석경 의료재단	06.03	15,180,000,000
06-교육사 부산관생관 생활관 시설공사	해군본부	06.03	3,465,782,000
사회복지법인 휘강복지재단 개축공사	사회복지법인 휘강복지재단	06.09	962,874,000
중곡초교 다목적 강당 신축공사	거제교육청	06.11	319,851,000
시화센트럴병원 근린시설 신축공사	석경 의료재단	07.04	1,663,860,000
반송빌딩상가 재건축공사	반송빌딩재건축조합	07.09	4,070,000,000
부산진세무서 청사 신축공사	부산진세무서	09.07	8,092,539,900

건축

공사명	발주처	계약	공사금액
경상남도 환경교육원 현대화 사업	경상남도 환경교육원장	09.10	6,812,966,000
창녕실내습마장 신축공사	창녕우포습마장	10.09	1,100,000,000
제이엠빌딩 신축공사	주점옥	11.02	3,400,000,000
해인 노인요양병원 신축공사	의료법인청록의료재단	11.10	6,138,000,000
해인 빌딩 신축공사	(주)청록	11.10	4,153,600,000
하동화력 석탄취급설비 증축공사	한국남부발전(주)	12.06	6,913,713,000
경남보훈회관건립공사	경남지방조달청	13.09	6,390,620,000
해운대 옥스포드 오피스텔신축공사	주식회사 디앤와이	13.12	8,985,635,000
세창오피스코아 신축공사	(주)세창	15.08	12,100,000,000
109빌딩 신축공사	109빌딩	14.08	975,700,000
농업기술센터 내 친환경종합검정실 증축공사	경상남도 김해시	14.11	686,663,500
창녕 화왕산식품공장 신축공사	화왕산식품공장	15.06	894,100,000
면동지역 노후상수관교체공사	한국수자원공사	15.09	2,796,635,000
부산 장림동 리버팰리스 주상복합 신축공사	주식회사 디앤와이	16.06	28,820,000,000
김해 대청동 근린생활시설 신축공사	(주)인투	17.06	7,623,000,000
창녕 노인복지회관 증축공사	창녕군	18.02	849,000,000
독미지구 새뜰마을사업 건축공사	한국농어촌공사 함안지사	19.02	991,748,800
이명경로당 건축공사	경상남도 창원시	19.07	577,533,800
창녕단감 제조, 가공 활성화 구축사업	영농법인 황금농원	19.08	584,814,800
마산제일여중 교사동 개축공사	마산제일여자중학교	20.04	4,856,057,000
원적외선 건조장 신축공사	효성굿스프링스(주)	20.05	117,700,000

04

공사 실적

토 목

공사명	발주처	계약	공사금액
북동지구 경지 정리 사업	함양군	00.12	681,199,900
상촌도로 확포장공사	통영시	03.06	555,505,000
산청도시계획도로 개설공사	산청군	03.11	489,202,000
돌섬유원지(토목) 수해복구공사	마산시	04.02	668,567,000
선비문화 탐방로 조성사업	함양군	04.12	538,262,100
고성군 폐기물 매립장 보강(2차)공사	고성군	07.10	462,065,770
금포농공단지 진입도로 확포장공사	경상남도 밀양시	08.04	251,092,460
중로 1-28호선 도시계획도로 개설공사	경상남도 마산시	08.05	3,538,203,000
마산교도소~내서평성간 도로개설공사	경상남도 마산시	08.12	3,666,762,000
하동읍 하수관거 정비공사(3)	하동군	09.04	998,832,000
원탑마을 우회도로 개설공사	하동군	09.08	954,559,000
선동지구 수리시설 개보수사업 토목공사	한국농어촌공사 고성,통영,거제지사	10.12	870,401,000
비봉2지구 농경지리모델링 지구내 배수장설치공사	창녕군	12.02	561,000,000
시천천 동당지구 수해복구공사	경상남도	12.04	6,235,735,000
군도11호선 신안도로수해복구공사	밀양시	13.01	420,167,000
사랑일주도로(하도)피해복구공사(긴급)	통영시	13.02	5,616,536,000
월촌1지구 대구환경지정리사업	한국농어촌공사 함안지사	14.01	1,519,730,000
지곡면소재지 종합정비사업 토목건축사업(1단계)	한국농어촌공사 함안지사	14.11	3,113,635,000
면동지역 노후상수관교체공사	한국수자원공사	15.09	2,796,635,000
귀산본동 도로개설 공사	창원시 성산구청	19.04	1,282,650,000
하남들지구 수리시설개보수 사업	한국농어촌공사 밀양지사	19.09	2,887,023,000

04

주요 공사 실적

Architecture Achievement

시화 센트럴 병원 신축 공사



- 발주처 | 의료법인 석경 의료 재단
- 위치 | 경기도 시흥시 정왕동 1366-11
- 구조 | 철근 콘크리트
- 연면적 | $16,603.48m^2$ (5,022평)
- 용도 | 의료 시설

04

주요 공사 실적

Architecture Achievement

신세계 요양 병원 신축 공사



- 발주처 | 의료법인 청록 의료 재단
- 위 치 | 창원 시 마산회원구 내서읍
- 구 조 | 철근 콘크리트
- 연면적 | $4,907.22m^2$ (1,484평)
- 용 도 | 의료 시설

0 4

주요 공사 실적

Architecture Achievement

장유 인투 블루빌 신축 공사



- 발주처 | (주)인투
- 위치 | 김해시 대청동 61-5
- 구조 | 철근 콘크리트
- 연면적 | $6,212.09m^2$ (1,879평)
- 용도 | 근린시설, 오피스텔

04

주요 공사 실적

Architecture Achievement

사하 리버팰리스 주상복합 신축 공사



- 발주처 | (주)디앤와이
- 위 치 | 부산시 사하구 장림동 435-5
- 구 조 | 철근 콘크리트
- 연면적 | 22,998.0273m² (6,956평)
- 용 도 | 근린시설, 공동주택(154세대)

04

주요 공사 실적

Architecture Achievement

마산제일여자중학교 교사동 개축공사



- 발 주 처 | 마산제일여자중학교
- 위 치 | 창원시 마산합포구 고운로 65
- 구 조 | 철근 콘크리트
- 연 면 적 | 4,592.95m²

주택사업자, 부동산개발업 등록증

주택건설사업자등록증

상 호	동양종합건설(주)		
등록번호	경남-주택2016-0013	법인등록번호	194211-0015702
대 표 자	강석경	생년월일	53
영 업 소 재 지	경남 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (-자)		
등록일자	2016년 03월 14일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항
시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 주택지
등록하였음을 증명합니다.

2018년 08월 23일

대한주택건설협회 

* 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라
부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
* 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

부동산개발업등록증

등록번호: 경남170007
 등록일자: 2017년 6월 8일
 상 호: 동양종합건설 주식회사
 대 표 자: 강 석 경
 영업소소재지: 경남 창원시 의창구 중앙대로 263,
 603호(용호동,오피스플라자)
 법인등록번호: 194211-0015702
 국적 또는 소속 국가명: 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에
관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자임을
증명합니다.

2018년 8월 21일

경 상 남 도 지 

신용평가등급확인서

일련번호 : PPR-2022-4-73820-B
교부번호 : SCRI-20220426-016

SCI평가정보
Seoul Credit Information

기업신용평가등급 확인서

동양종합건설 주식회사 귀중

기 업 체	동양종합건설 주식회사
대 표 자	강석경
법 인 등 록 번 호	194211-0015702
사 업 자 등 록 번 호	609-81-19038
주 소	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호(오피스프라자)
재 무 결 산 기 준 일	2021년 12월 31일
등 급 평 가 일	2022년 04월 26일
등 급 유효 기 한	2023년 04월 25일
제 출 처 및 용 도	공공기관 제출용

기업신용평가등급

BB+

상기등급은 회사체에 대한 신용평가등급 BB+에 준하는 등급임

유의사항

- 본 기업신용평가등급 확인서는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의해 허가받은 기업신용조회회사가 기업신용등급 제공업무에 근거하여 작성되었습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 기업이 제출한 자료에 근거하여 당사의 평가기준 및 절차에 의하여 평가한 것으로 기업 재무이행능력에 대한 보증을 의미하지 않습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 평가 대상이 유효기한 내에 신용상태에 중대한 변화가 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 등급이 변동될 수 있습니다.
- 본 확인서는 조달청, 지자체 등 공공기관 입찰 및 상거래 신용도 확인에 활용되며, 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 본 확인서에 대한 확인 및 문의는 SCI평가정보(주)(Tel. 02-514-3000)로 연락하여 주시기 바랍니다.

SCI평가정보주식회사
대표이사 임 동 훈

Copyright © 2019. SCI Information Service. All right reserved.
여기 있는 모든 정보의 저작권은 SCI평가정보(주)에 소유됩니다. 권리와 어떤 정보도 당사의 서면 동의 없이 어떤 방식으로든 특권 목적을 위해서 무단 전제되거나 복사 또는 재판매, 유포될 수 없습니다.

SCI평가정보
Seoul Credit Information

동양종합건설 주식회사	법 인 등 록 번 호	194211-0015702
영역	사 업 자 등 록 번 호	609-81-19038
04.06.14	종 업 원 수	18 명
법법인	기 업 규 모	중소기업
동 건설업(F411)	주 요 대 출 품 목	건축공사 외
경남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호(오피스프라자)		

(단위 : 백만원)

	2019년 12월	2020년 12월	2021년 12월
자산	9,950	9,903	10,581
부채	8,780	8,810	9,158
순자산	9,204	6,980	12,461
유동부채	51	22	343

	2019년 12월	2020년 12월	2021년 12월
영업이익	1.14	0.35	2.87
이익	1.04	0.34	3.33
영업이익률	831.96	696.45	509.98
이익률	2.70	2.72	2.54
영업이익	13.32	12.40	15.54
이익	-16.59	-0.47	6.84
영업이익	-46.77	-24.16	78.53
이익	0.84	0.70	1.22
이익	3.27	7.64	22.79

위에 결산일이 12개월 미만인 경우는 재무비율을 산출하지 않습니다.

등급의 정의

등급	등급의 정의
AA	최적의 신용도가 매우 우수하며, 장래 환경변화에 대한 안정성이 매우 높은 수준임.
A	신뢰적인 신용도가 우수하며, 장래 환경변화에 대한 안정성이 높은 수준임.
BBB	신뢰적인 신용도가 양호한 수준이나, 장래 환경변화에 대한 안정성이 상위 등급보다는 열위한 수준임.
BB	신용도에 문제는 없으나, 장래 환경변화에 대한 안정성 면에서 다소 불안한 요소가 있음.
B	단기적인 신용도에 문제는 없으나, 장래 환경변화에 대한 안정성은 낮은 편임.
CCC	신용도가 미흡시되며, 재무불이행 가능성이 있음.
CC	신용상 위험요소가 많아 재무불이행 가능성이 높음.
C	재무불이행 가능성이 매우 높으며, 신용상대가 불확함.
D	재무불이행 상태임.

※ 주 : 상기 등급 중 AA부터 CCC까지는 당해 등급 내 상대적 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부가할 수 있습니다.

메인비즈등록증



제 R111102-04484 호

경영혁신형 중소기업(Main-Biz) 확인서

업 체 명 : 동양종합건설주식회사
 대표자명 : 강석경
 주 소 : 경남 창원시 의창구 중앙대로 263,603호
 (용호동, 오피스플라자)
 유효기간 : 2017.12.10 ~ 2020.12.09

위 업체는 경영혁신형 중소기업 육성사업에 의해 선정된 경영혁신형 중소기업(Main-Biz)임을 확인합니다.

※ 2018년 8월 16일 : "업세영 변경" 요청에 의한 재교부



2018년 08월 16일

중소벤처기업부장 

“행복한 삶을 창조하는”



동양종합건설 주식회사
DongYang Construction co., LTD

감사합니다.